



## Digital Realty MRS5,

vaisseau amiral de Marseille en tant que capitale européenne du numérique

### L'histoire d'un site emblématique

Retour sur l'histoire d'un site emblématique, **du stockage agroalimentaire au stockage de données :**



Archives municipales de la ville de Marseille, ref : 88F448, archives.



1922 - 1964

Marché aux bestiaux

1966 - 2015

Construction et exploitation du "silo à sucre"

2015

Arrêt de l'exploitation

2015 - 2023

Friche industrielle

À partir de 2023

Data center Digital Realty MRS5



# Qu'est-ce qu'un data center (centre de données) ?

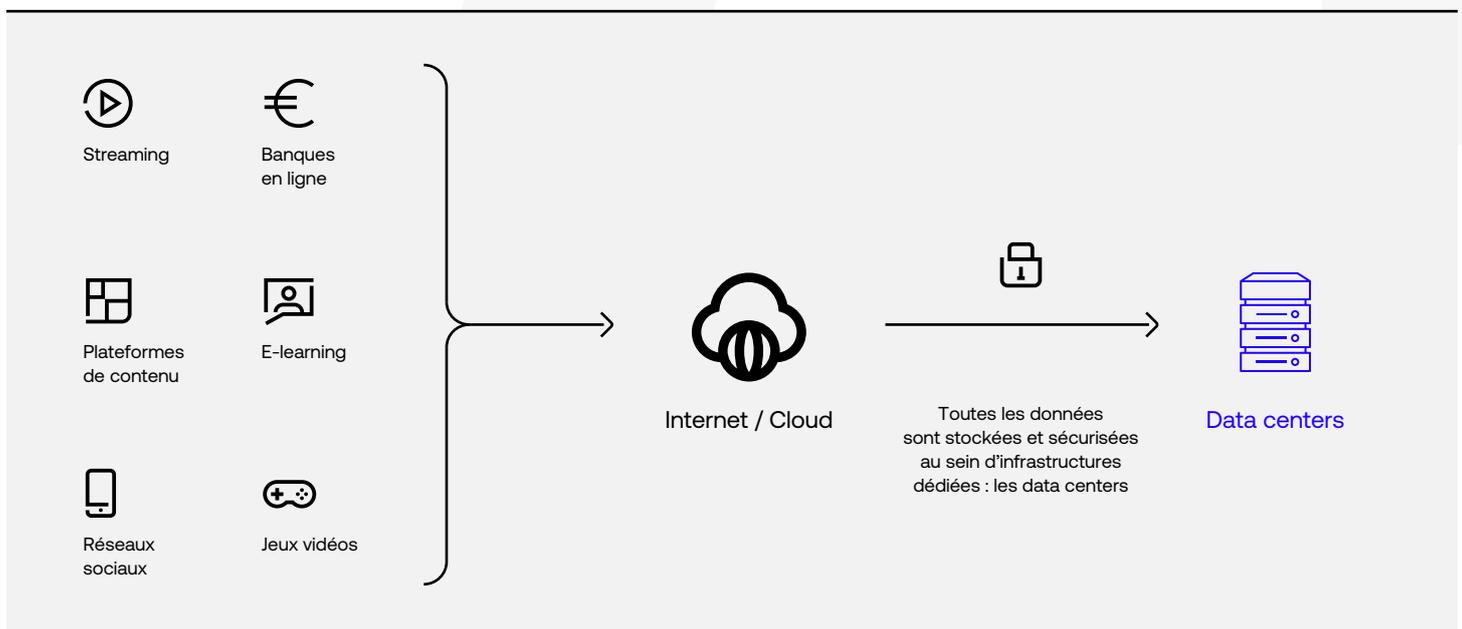
Les data centers sont des bâtiments qui abritent une partie des infrastructures d'Internet. Ils hébergent de manière ultra sécurisée les serveurs des entreprises qui traitent et stockent les données des clients.

Dans un monde de plus en plus digital, ces infrastructures soutiennent les usages numériques dont nous dépendons au quotidien tels que les services de santé (les services d'urgence, les hôpitaux...), les services gouvernementaux, les télécommunications, les services bancaires en ligne, l'e-learning, les réseaux sociaux, les plateformes de contenus, le streaming, les jeux-vidéos et bien plus encore.

Digital Realty accompagne le développement de l'économie numérique mondiale tout en cherchant à minimiser l'impact de ses data centers sur l'environnement.

Avec MRS5, Digital Realty répond à la demande croissante d'espace de stockage de ses clients, en raison de l'augmentation exponentielle de la volumétrie des données en France, en Europe et dans le monde.

 Retrouvez plus d'explications dans **cette vidéo**



# Qui sommes-nous ? Digital Realty

## Dans le monde

Leader mondial des data centers

**300+**

Data centers

**50+**

Villes

**25+**

Pays

## En France

**10**

Data centers  
à Paris

**4**

Data centers  
à Marseille

**550+**

Clients

**230+**

salariés

**152M €**

de chiffre  
d'affaires (2021)

Découvrez  
notre politique  
environnementale  
disponible [ici](#).

## À Marseille depuis 10 ans

Bientôt dans le TOP 5 des hubs Internet mondiaux  
avec 17 câbles sous-marins  
connectés à Marseille :

**57 pays et +5 milliards d'utilisateurs connectés  
depuis la ville.**

4 data centers implantés à Marseille dont 3 dans  
l'enceinte du Port directement refroidis grâce à la  
solution de refroidissement éco-responsable River  
Cooling.

Le campus marseillais représente déjà :

**+400 millions d'€ d'investissements  
+ de 24 000m<sup>2</sup> d'espaces informatiques équipés.**

## Notre campus marseillais



# Comment Digital Realty ambitionne de transformer ce site ?

MRS5, le 5ème data center de Digital Realty à Marseille, viendra s'ajouter au campus situé dans l'enceinte du Grand Port Maritime de Marseille comprenant 4 data centers.

Afin de favoriser une intégration optimisée de ce site sur son territoire, une phase de concertation est également d'ores et déjà engagée avec les différentes parties prenantes du projet dont la préfecture des Bouches-du-Rhône, le Grand Port Maritime de Marseille, la Métropole Aix-Marseille et la Ville de Marseille.

---

## Puissance

22 MW

---

## Surface IT

12 000 m<sup>2</sup>

---

## Date de livraison

1ère phase 2026

---

## Emplois

200 emplois directs et indirects dédiés sur MRS5 + 400 emplois directs et indirects déjà créés sur le campus marseillais de Digital Realty

---

## Environnement

Certification environnementale LEED («Leadership in Energy and Environmental Design») Alimentation 100% Energies Renouvelables PUE design max 1.3

---

## Refroidissement

Connecté à la solution River Cooling

---

## Typologie de clients du campus

Plateformes de cloud, médias numériques, IA, entreprises locales, clouds souverains



# Découvrez les enjeux RSE associés au projet

## Environnement

### Dépollution

L'ex-silo à sucre comprend divers polluants dont du plomb, du mercure et de l'amiante. Une opération de dépollution permettra de lever tout risque éventuel sur la santé, et ce conformément à la réglementation

### Préservation

La reconversion de cette ancienne friche industrielle permet d'éviter toute artificialisation des sols

### Éco-conception

Intégration à chaque étape du projet des enjeux environnementaux, tels que le béton bas carbone, les panneaux photovoltaïques, etc.

### Efficacité énergétique

Le site a un indicateur d'efficacité énergétique (PUE) design de 1.3 max

### Économie circulaire

Les calories dégagées par le site pourront alimenter le réseau de chauffage urbain

### Réduction des GES

Les groupes électrogènes de secours auront recours à un carburant fabriqué à partir de matières premières végétales, résiduelles ou de déchets (graisses animales, huiles de cuisson, huiles résiduelles, etc.), permettant de réduire jusqu'à 90% des émissions de gaz à effet de serre

### Refroidissement

MRS5 sera connecté à la solution River Cooling qui permet d'emprunter l'eau d'une ancienne galerie minière pour refroidir ses salles informatiques, une solution trente fois plus économe en énergie qu'un système de refroidissement classique

### Consommation d'eau

Système en boucle fermée limitant la consommation d'eau du site



### Certification environnementale

Nous visons la certification environnementale LEED silver ou Gold du bâtiment

### Énergies renouvelables

Site alimenté à 100% en énergies renouvelables produites en France grâce aux certificats Garantie d'origine

### Certifications du site

Les certifications suivantes seront engagées : ISO 27001 (sécurité de l'information), ISO 14001 (management environnemental) et ISO 50001 (management de l'énergie)

### Réglementation exigeante

Comme pour tout bâtiment, les datacenters ont besoin d'un permis de construire pour s'installer. Ce site obtiendra une autorisation environnementale (ICPE - Installations Classées pour la Protection de l'Environnement) et respectera les règles urbanistiques (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal pour Marseille Provence - PLUi) et géologiques (sismicité)



## Social

### Emploi

40 emplois directs en CDI seront créés et 160 emplois indirects dédiés soit 200 emplois dédiés à MRS5 qui s'ajouteront aux 400 déjà créés à Marseille en 10 ans

### Certification ISO 45001

Système de management de la sécurité : il s'agit de la norme élaborée par l'ISO pour les organisations soucieuses d'améliorer la sécurité de leurs employés, de réduire les risques sur le lieu de travail et de créer des conditions de travail meilleures et plus sûres

### Création d'emploi

Durant la phase de construction, on estime que MRS5 nécessitera en moyenne : 150 travailleurs dédiés par jour, la collaboration de +180 entreprises dont une part importante sera locale

## Sociétal

### Positionnement

Ce site contribuera au positionnement de Marseille en tant que capitale européenne du numérique, une vision portée par Emmanuel Macron, à condition d'une alimentation électrique décarbonée, dans notre cas 100% issue de sources renouvelables

### Communauté

Ce site viendra renforcer la communauté de clients du campus marseillais abritant l'innovation des entreprises du territoire mais également la présence stratégique de clouds souverains

### Questions du public

Une enquête publique sera ouverte pour permettre aux citoyens de poser leurs questions

### Approche architecturale

Travail d'intégration dans le paysage local sur le thème de la mer, comme un effet de transparence

### Économie locale

L'investissement autour de ce projet bénéficiera également aux entreprises locales. A titre d'exemple, 23 millions d'euros ont été dépensés auprès de fournisseurs locaux (région Sud) entre 2022 et 2023

### Concertation

Une phase de concertation est engagée avec les différents acteurs du projet dont la préfecture des Bouches-du-Rhône, le Grand Port Maritime de Marseille, la Métropole Aix-Marseille et la Ville de Marseille

### Station électrique indépendante

Le site sera alimenté par la station électrique de Digital Realty, directement raccordée au réseau électrique national, et donc sans impact sur les capacités électriques de la Ville de Marseille

# Projet MRS5 : les étapes clés

La première étape de transformation de cette friche industrielle débutera dès 2024 avec une phase de démolition puis de dépollution pour éliminer les métaux lourds présents dans cet ex-silo à sucre.

La construction de ce data center de dernière génération prendra en considération les enjeux environnementaux et la réglementation en vigueur.

**Début 2024**

Démolition et dépollution du site

**Septembre 2024**

Lancement de la construction

**2026**

Livraison 1ère phase





# Les questions fréquentes

## L'impact d'un data center sur l'environnement est-il véritablement contrôlé ?

Digital Realty en France est **soumis à la création d'un dossier ICPE** (Installations classées protection de l'environnement) avant chaque projet de construction de data center qui doit être obligatoirement validé par les autorités publiques (la DREAL en Provence-Alpes-Côte d'Azur : Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement). **Ce dossier encadre notamment les émissions atmosphériques, les émissions sonores, la gestion des risques industriels (incendie, pollution), les impacts sur l'eau, la gestion des déchets ou encore les impacts sur la biodiversité.**

Notre entreprise s'attache également à ce que le design de ses bâtiments s'intègre sur leur territoire d'implantation avec une architecture moderne et éco-conçue. C'est en ce sens que nous entreprenons pour chaque nouveau site des démarches de certifications environnementales comme la certification américaine LEED «Leadership in Energy and Environmental Design» visant à promouvoir la haute qualité environnementale des bâtiments.

## Pourquoi les data centers sont-ils équipés de cheminées ?

Les cheminées de tous les data centers permettent d'évacuer les fumées des groupes électrogènes. Ces groupes sont des systèmes de secours et sont utilisés uniquement en cas de coupure d'alimentation du fournisseur d'électricité. Au sein de Digital Realty, nous avons fait le choix de recourir au **HVO, carburant de synthèse, qui permet de réduire de 90% les gaz à effet de serre associés.**

## Qui sont les clients hébergés au sein de Digital Realty à Marseille et quelles données transitent au sein du campus marseillais ?

Digital Realty a un devoir de **confidentialité** vis-à-vis des clients. **Nous travaillons avec des entreprises privées mais également publiques telles que : DRASSM, Oracle, Capaix, KPI Crosslake, Telxius, ITS Integra, Misterfly, ou Flowbird, qui acceptent d'être cités.**

Les données hébergées au sein de nos data centers appartiennent, quant à elles, à nos clients, ils gèrent et administrent indépendamment leurs données.

Nous n'avons pas de droit de regard et respectons la confidentialité de ces données qui transitent par nos sites. Nous assurons également les différents niveaux de sécurité physique qui permettent de protéger les équipements qui hébergent ces données, et ce en fonction des besoins du client.

## Les data centers sont-ils dangereux pour la santé ?

**Les datacenters ne dégagent pas d'onde dangereuse et les études scientifiques réalisées n'indiquent aucun impact sur la santé.**

Éventuellement, quelques nuisances sonores peuvent survenir de manière très ponctuelle lorsque les groupes électrogènes sont mis en route en cas de maintenance ou de coupure électrique, ce qui est rare en France.

Pour ce qui est des systèmes de climatisation, des murs anti-bruit sont dressés en milieu urbain. Là encore, des normes existent et les data centers doivent s'y conformer, comme les autres acteurs du monde économique.

 Découvrez toutes les affirmations sur les data centers par **France Data Center** [ici](#).

## À propos de Digital Realty

Digital Realty rassemble les entreprises et les données en fournissant un ensemble de solutions de data centers, de colocation et d'interconnexion. PlatformDIGITAL®, sa plateforme globale de data centers, offre aux clients un lieu d'échange de données sécurisé et une méthodologie de solution éprouvée Pervasive Datacenter Architecture (PDx®) favorisant l'innovation et permettant de faire face aux défis liés à la gravité des données. Digital Realty donne à ses clients un accès à des communautés connectées clés pour eux grâce à sa couverture mondiale comprenant plus de 300+ data centers dans plus de 50+ villes, dans plus de 25+ pays et sur six continents.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur [digitalrealty.com](https://digitalrealty.com) ou suivez-nous sur [LinkedIn](#) et [X](#).

Vous avez d'autres questions ?

[Contactez les équipes Digital Realty](#)

Tel: 01 53 56 36 10

E-mail: [france@digitalrealty.com](mailto:france@digitalrealty.com)

Dans le cadre du dossier ICPE vous souhaitez participer à la phase de consultation ?

La consultation des parties prenantes aura lieu prochainement, nous vous partagerons les informations nécessaires pour vous permettre d'y participer.

---

Digital Realty Trust, Inc. owns or licenses all copyright rights in all content, including, without limitation, all text, images, videos, and graphics in this document, to the full extent provided under the copyright laws of the United States and other countries. This copyright prohibits any act of copying, reproducing, modifying, distributing, displaying, performing or transmitting any of the content in this document for any purpose.

### Disclaimer

The content herein and services by Digital Realty are provided to you on an "As Is" and "As Available" basis, except as set forth in a definitive agreement between you and Digital Realty. Except as expressly provided, to the full extent permissible by law, Digital Realty disclaims all representations and warranties of any kind, express or implied, including, without limitation, any implied warranties of merchantability and fitness for a particular purpose. To the full extent permissible by law, Digital Realty will not be liable for any damages of any kind, including, any loss of profits, loss of use, business interruption, or indirect, special, incidental, consequential, or punitive damages of any kind in connection with services, content, products or any other information provided or otherwise made available to you by Digital Realty.